

Huoneistotietojärjestelmän jatkokehityshanke

Mikä HTJ2?

Huoneistotietojärjestelmästä säädetään laissa ja sen toteutuksesta ja ylläpidosta vastaa Maanmittauslaitos. Huoneistotietojärjestelmään on vuoden 2023 aikana viety kaikkien isännöimienne taloyhtiöiden perustiedot ja osakeluettelot. Nyt Maanmittauslaitos on käynnistänyt sähköisen huoneistotietojärjestelmän jatkokehityshankkeen (HTJ2), mikä tarkoittaa, että huoneistotieto-järjestelmän tietopohja laajenee kattamaan taloyhtiöiden ja huoneistojen hallinnollisia tietoja.

HTJ2-hankkeessa huoneistotietojärjestelmään vietään isännöintijärjestelmästä taloyhtiöiden kunnossapito- ja muutostyötiedot, kunnossapitotarveselvitykset, yhtiölaina- ja vastikeperusteet sekä huoneistokohtaiset lainaosuudet, vastikkeet ja muutostyötiedot. Hankkeen ensimmäinen vaihe on tietojen perustamisvaihe, joka käynnistyy 1.6.2025, kun Maanmittauslaitoksen ja isännöintijärjestelmien väliset rajapinnat aukeavat. Perustamisvaihetta seuraa tietojen ylläpitovaihe 1.7.2026 alkaen.

Hanke vaatii resursseja isännöintitoimistolta

Hanke tuo mukanaan manuaalista työtä, kuten tiedon keräämistä, rakenteistamista ja siirtämistä, mikä edellyttää isännöintitoimistolta aikaa ja resursseja.

Kiinteistöpaletissa HTJ2-hankevalmistelu on jo käynnissä, jotta hankkeen kaikki vaiheet saadaan resursoitua ja toteutettua aikataulussa. Olemme myös uudistaneet isännöintijärjestelmiä, jotta valtavan tietomäärän siirto hoituu sujuvammin huoneistotietojärjestelmään. Tulemme tiedottamaan asiakkaita hankkeen etenemisestä.



”Isännöintitoimisto huolehtii tietojen siirrosta Maanmittauslaitoksen ylläpitämään huoneistotietojärjestelmään. Siirtymä ei aiheuta toistaiseksi toimenpiteitä taloyhtiöiden hallituksille tai osakkeenomistajille.”

Tavoitteena parantaa tiedonkulkua ja tiedon saatavuutta

Huoneistotietojärjestelmän jatkokehityshankkeen tavoitteena on tehostaa taloyhtiöiden tiedonhallintaa, koska jatkossa kaikki olennainen taloyhtiökohtainen tieto tulee olemaan huoneistotietojärjestelmässä.

Lue lisää HTJ2-hankkeesta

[Taloyhtiöiden hallinnolliset tiedot | Maanmittauslaitos](#)

